

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE LEME

PROGRAMA DE INCENTIVOS E

DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PROINDE



PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO 008-2024

RETOMADA DE AREA

TOP TMP METALURGICA - ME

CNPJ 03.330.926-0001-33

CONCORRENCIA 008-2012

CONTRATO 263-12

LOTE 04 DA GLEBA DESTACADA II

AUTUAÇÃO 13-08-2024.

VOLUME 01



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
ESTADO DE SÃO PAULO

Proc. SIC nº

Fis. 01

Proc. SIC nº

008/12

Fis. 021

CONCORRÊNCIA Nº 008/12

INSTRUMENTO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE ÁREA, VINCULADO À CONDIÇÃO SUSPENSIVA.

POLO INDUSTRIAL "FERNANDO SANTUCCI"

CONTRATO REGISTRADO Nº 263/12

Pelo presente instrumento de contrato de compromisso de compra e venda de área, vinculado à condição suspensiva, de um lado O MUNICÍPIO DE LEME, com CNPJ nº 46.362.661/0001-68, com Prefeitura localizada a Av. 29 de Agosto, 668, centro, Leme, neste ato representada por seu Exmo. Sr. Prefeito Municipal, Wagner Ricardo Antunes Filho, e de outro lado, Top Tmb Metalúrgica ME firma estabelecida na Rua Equador, nº 130, Jd Belo Horizonte, Santa Bárbara D'Oeste, com CNPJ registrado sob nº 03.330.926/0001-33, neste ato representada por sua sócia administradora, Márcia Rodrigues Garcia, portadora do RG nº 23.131.083-3, e do CPF/MF nº 139.207.118-66, têm entre si justo e contratado, por força das Leis Complementares Municipais, 260/99, 211/97, 222/98, 260/99 e 572/10, bem como do Processo Licitatório/Concorrência nº 008/12, o que segue, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber;

CLÁUSULA PRIMEIRA

01.01. Em virtude do disposto na(s) Lei(s) Complementar(es) Municipal(is) nº(s) 211/97 (suas alterações e regulamentações), está o Município de Leme autorizado a alienar UMA GLEBA DE TERRAS, descrita no memorial descritivo e



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
ESTADO DE SÃO PAULO

Proc. SIC nº

Fis. 02

Proc. SIC nº

008/12

Fis. 022

planta ao local, que passam a fazer parte integrante deste, independentemente de transcrição.

CLÁUSULA SEGUNDA

02.01 O MUNICÍPIO, com fundamento nas Leis Complementares Municipais nº 211/97; 222/98 572/10- PROINDE -, instaurou o processo licitatório do qual passa a fazer parte o presente – **CONCORRÊNCIA Nº 008/12**, para escolha da empresa para firmar contrato de compromisso de compra e venda, vinculado a condição suspensiva, da(s) área(s) descrita(s) abaixo, para fins de instalação e funcionamento de indústria.

Lote nº. 04

Um lote de terreno sem benfeitorias, sob nº. 04 da Quadra Única – Gleba Destacada II, do loteamento Pólo Industrial Fernando Santucci, situado na cidade e comarca de Leme (SP), localizado com frente para a Estrada Municipal Oswaldo Sacchi – LME - 050, distante seu canto direito 127,07 metros da esquina da referida estrada com o prolongamento da Avenida Antônio Carneira, medindo 26,00 metros na frente, confrontando com a já citada estrada municipal, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, mede 126,11 metros confrontando com o lote nº. 05; do lado direito mede 106,04 metros confrontando com o prolongamento da Avenida Antônio Carneira, encerrando uma área total de 3.018,08 metros quadrados.

CLÁUSULA TERCEIRA

03.01.Em virtude deste contrato, O MUNICÍPIO, amparado nas disposições legais acima citadas, e tendo em vista a adjudicação e homologação da EMPRESA como vencedora do objeto da referida Concorrência compromete-se a vender à mesma, transferindo a posse e domínio da área descrita na cláusula acima, nos termos deste contrato e da Lei Complementar 211/97, assim que efetivar o fracionamento da área total, conforme planta anexa ao processo licitatório do qual é originário o presente, e obtiver para si a posse e domínio da



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
ESTADO DE SÃO PAULO

Proc. SIC nº Fis. 03

Proc. SIC nº 008/12 Fis. 023

respectiva área, com o competente registro do fracionamento no C.R.I. À área objeto deste contrato, descrita na cláusula acima, está estabelecida na planta do local anexa ao referido processo licitatório, que passa a fazer parte do presente. A área servirá para o fim único e exclusivo da EMPRESA, de nela implantar e desenvolver o projeto de suas instalações descrito na sua proposta comercial anexa ao Processo Licitatório, que também passa a fazer parte integrante do presente.

CLÁUSULA QUARTA

04.01. O valor da área objeto do presente contrato é de R\$ 105.632,80 (cento e cinco mil seiscientos e trinta e dois reais e oitenta centavos), conforme a avaliação constante do já mencionado processo licitatório, e critérios estabelecidos no edital, nos termos do art. 3º da Lei Complementar 211/97, e de acordo com a aprovação do Conselho do Proinde.

04.02.01. O valor acima deverá ser pago pela empresa ao Município à vista diretamente na Prefeitura Municipal;

CLÁUSULA QUINTA

05.01. O MUNICÍPIO DE LEME compromete-se a outorgar à EMPRESA, que por sua vez compromete-se a aceitar e receber daquela, a escritura definitiva de venda e compra da área referida na cláusula 2ª, tão logo tenha o domínio da referida área, com o registro do fracionamento no C.R.I.

05.02. Ressalva a hipótese de descumprimento das obrigações e encargos da EMPRESA ora contratante, constantes da Lei Complementar nº 211/97, e de sua proposta ofertada, bem como da condição suspensiva acima descrita,



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
ESTADO DE SÃO PAULO

Proc. SIC nº

Fis. 04

Proc. SIC nº

008/12

Fis. 024

este compromisso de compra e venda é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes, por si seus sucessores, a qualquer título, aplicando-se ao caso as disposições da Lei Complementar Municipal nº 211/97 e suas alterações e regulamentações;

05.03.Será obrigatória a inclusão, quando da lavratura da respectiva escritura de compra e venda, do valor da área e o valor da infra-estrutura incentivada, nos termos do § 15 do artigo 12 da Lei Complementar nº 211/97, além do disposto no § 10 do mesmo diploma legal, regulamentado pelo Decreto nº 4329/99;

CLÁUSULA SEXTA

06.01.A EMPRESA ficará obrigada, nos termos da Lei Complementar nº 211/97, à

I- Iniciar a construção das edificações dentro do prazo máximo de 06 (seis) meses, contados da data da liberação do terreno e urbanização da área, quando comportar obras, estas deverão abranger, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) da área outorgada.

II- Iniciar as suas atividades operacionais, dentro de, no máximo, 12 (doze) meses, contados da data da assinatura do presente;

III- Possuir equipamentos que evitem a poluição ambiental e dos mananciais, de acordo com a legislação estadual;

IV- Não paralisar, por mais de 06 (seis) meses, suas atividades, excetuando-se casos de força maior e calamidade pública;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
ESTADO DE SÃO PAULO

Proc. SIC nº

Fis. 05

Proc. SIC nº

008/12

Fis.

025

- V- Não vender, ceder, locar, doar, permutar, ou gravar o terreno no todo ou em parte, a terceiros, sem prévia autorização do Conselho Consultivo do PROIN-DE, "ad referendum" do Prefeito Municipal, se a alienação ainda não tiver se aperfeiçoado ou se as atividades da empresa ainda não tiverem iniciado;
- VI- Recolher no Município de Leme os tributos estaduais e federais, mesmo que a empresa tenha matriz em outro município;
- VII- Apresentar relatório e balanços anuais de suas atividades, durante o período do benefício, junto ao Conselho Consultivo;
- VIII- Não dar ao imóvel ou imóveis ocupados, destinação diversa da prevista nos planos apresentados;
- IX- Cumprir as leis observando especialmente a legislação municipal que regula as Edificações e Obras Urbanas e o Uso e Ocupação do Solo de Leme.
- X – Estar com, no mínimo, 60% (sessenta por cento) das edificações concluídas em até 02 (dois) anos da data da assinatura do contrato e totalmente concluída, em até 05 (cinco) anos da mesma data.

CLÁUSULA SÉTIMA

07.01.O descumprimento de quaisquer dos itens da cláusula acima, e constantes da Lei Complementar Municipal nº 211/97, pertinentes ao presente contrato, implicará na aplicação do disposto nos arts. 21 e 22 do diploma legal supra, regulamentado pelo Decreto nº 4329/99.

CLÁUSULA OITAVA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME
ESTADO DE SÃO PAULO

Proc. SIC nº

Fis. 06

Proc. SIC nº

008/12

Fis. 026

08.01. As partes elegem, desde já, explicitamente, o foro da Comarca de Leme, para deslinde de quaisquer questões que eventualmente surjam por força do presente contrato.

E, por estarem justas e contratadas, assinam as partes este contrato, em 05 (cinco) vias de igual teor, para que produza seus legais efeitos.

Leme, 12 de dezembro 2012.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

Wagner Ricardo Antunes Filho

TOP TMB Metalúrgica ME.

Márcia Rodrigues Garcia

CADASTRO DA AUTORIDADE QUE ASSINOU O CONTRATO

AUTORIDADE	WAGNER RICARDO ANTUNES FILHO
CARGO	PREFEITO MUNICIPAL
RG	15.873.822
CPF	027.726.778-18
ENDEREÇO	Av. 29 de agosto, 668

**Memorando 34.514/2023**

Responder apenas via 1Doc

Ariane Z. **SIC-ADM_PROINDE**

Para

SIC - Secretaria...

CC

6 setores envolvidos

SIC-ADM_PROINDE**SIC****SIC-NAI****SOPU****SEFIN-DC-CG****SOPU-NCTFO**

22/11/2023 11:44

Notificação Top TMB - Justificativa

Ilmo. Sr. Secretário,

Venho pelo presente encaminhar cópia da Ata da reunião ordinária do Conselho Consultivo do Proinde, realizada em 25/10/2023, onde foi deliberado pela necessidade de **notificação** da empresa TOP TMB METALÚRGICA ME, para que justifique o desatendimento dos prazos contratualizados, considerado o tempo já decorrido da aquisição, conforme disposto na referida ata.

Solicito, outrossim, seja o expediente encaminhado para Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano, para que realize vistoria no local, a fim de certificar sobre a existência de obras e melhorias; bem como à Secretaria de Finanças, para que seja informado sobre a quitação da área em questão, além da apuração de débitos pendentes sobre a mesma.

At.te,

Ariane Raquel Zappacosta*Analista em Gestão Municipal**Presidente do Programa de Incentivos e Desenvolvimento Municipal - PROINDE*[Ata Reuniao Proinde 25 10 2023.pdf \(1,36 MB\)](#)

2 downloads

[Notificacao Top TMB.pdf \(145,10 KB\)](#)

5 downloads

Quem já visualizou?

**Despacho 1-
34.514/2023**

22/11/2023 12:20

(Encaminhado)

Bom dia

Alex O. **SIC**

Solicito que seja notificada a empresa e encaminhado aos setores informados no memorando.

SIC-NAI - Núcleo...

CC

Att

Proc. SIC nº

09

Alex de Oliveira*Secretário de Indústria e comércio*

Quem já visualizou?

22/11/2023 12:23:37 Alex de Oliveira **SIC** arquivou.**Despacho 2-****34.514/2023**

27/11/2023 09:38

(Encaminhado)

Aldireza M. **SIC-NAI****SIC-ADM_PROINDE ...**

CC

Prezada, bom dia

Ajustamos a nomenclatura do seu setor dentro do organograma da SIC 1doc - que agora incluímos a parte Administrativa além do Proinde, para ter mais legitimidade quanto aos processos administrativos encaminhados pelo seu setor e ser possível a separação dos tipos de serviços.

Assim retorno as notificações para serem encaminhadas para os devidos setores.

Att.

Aidy

Aldireza Gonzalez Maia*Psicóloga Organizacional**Chefe de Núcleo de Apoio a Indústria**Secretaria de Indústria e Comércio - SIC*

Quem já visualizou?

27/11/2023 09:42:09 Aldireza Gonzalez Maia **SIC-NAI** arquivou.**Despacho 3-****34.514/2023**

27/11/2023 11:44

(Encaminhado)

Arlane Z.

SIC-ADM_PROINDE**SOPU - Secretari...**

CC

Ilmo. Sr. Secretário,

Vimos no presente solicitar seja procedida vistoria no LOTE 04, da Gleba Destacada II, situado no Distrito Industrial - Pólo Industrial Fernando Santucci - Concorrência 008/12- TOP TMB METALÚRGICA ME (ata já anexa), a fim de que seja informada se há obras edificadas ou benfeitorias no local.

At.te,

Luciane Raquel Zappacosta*Analista em Gestão Municipal*

*Presidente do Programa de Incentivos e Desenvolvimento
Municipal - PROINDE*

Quem já visualizou? 2 usuários

Proc. SIC nº 10

**Despacho 4-
34.514/2023**

27/11/2023 11:52

(Encaminhado)

Ariane Z.

SIC-ADM_PROINDESEFIN-DC-CG - Co...

CC

Prezados,

Vimos por meio deste solicitar seja informado, referente ao LOTE 01 na Gleba Destacada II, situado no Distrito Industrial - Pólo Industrial Fernando Santucci - Concorrência 008/12- TOP TMB METALÚRGICA ME, se há pendências sobre o imóvel, bem como se houve quitação do mesmo.

At.te,

Ariane Raquel Zappacosta*Analista em Gestão Municipal*

*Presidente do Programa de Incentivos e Desenvolvimento
Municipal - PROINDE*

Quem já visualizou? 2 usuários

**Despacho 5-
34.514/2023**

27/11/2023 11:56

(Encaminhado)

Diego T. SOPUSOPU-NCTFO - Núc...

CC

Prezados; Segue para atendimento do Despacho 3. Elaborar folha de informação circunstanciada das edificações ou benfeitorias, se existentes, inclusive atestando se encontram em conformidade com a legislação de regência.

Anexar registro fotográfico.

At.te

Diego D. K. Tarifa*Secretário de Obras e Planejamento Urbano*

Quem já visualizou? 2 usuários

27/11/2023 11:56:33 Diego Divino Kuchler Tarifa SOPU arquivou.27/11/2023 11:56:33 Diego Divino Kuchler Tarifa SOPU parou de acompanhar.27/11/2023 11:58:22 Bruna Vieira Coelho Penteado SEFIN-DC-CG arquivou.27/11/2023 11:58:22 Bruna Vieira Coelho Penteado SEFIN-DC-CG parou de acompanhar.27/11/2023 12:17:18 Aldirazi Gonzalez Maia SIC-NAI arquivou.

**Despacho 6-
34.514/2023**

27/11/2023 12:19

(Encaminhado)

Ariane Z.

SIC-ADM_PROINDE

SIC - Secretaria...

CC

Amo. Sr. Secretário,

Venho informar que a notificação, conforme solicitado, foi

encaminhada nesta data à empresa mediante o Ofício 2.816/2023.

Atte,

Ariane Raquel Zappacosta*Assessora em Gestão Municipal**Presidente do Programa de Incentivos e Desenvolvimento
Municipal - PROINDE*

Quem já visualizou? 2 visualizações

28/11/2023 09:46:05

Aldireia Gonzalez Maia

SIC-NAI

arquivou.

30/11/2023 11:06:50

Alex do Oliveira

SIC

arquivou.

1 Despacho não lido

**Despacho 7-
34.514/2023**

12/12/2023 07:54

(Respondido)

Guilherme F.

SOPU-NCTFO

SIC - Secretaria...

CC

Prezados, conforme solicitado foi realizada vistoria no local supramencionado, informo que não existe construção no local bem como nenhum tipo de melhoria no terreno realizada por parte da empresa.

Guilherme Renato De Oliveira Faldone**Chefe do Núcleo de Cadastro Técnico Unidade Fiscalização de Obras**

DSC05055.JPG (2,29 MB)

0 downloads

DSC05056.JPG (2,29 MB)

0 downloads

DSC05057.JPG (2,37 MB)

0 downloads

DSC05058.JPG (2,29 MB)

0 downloads

DSC05059.JPG (2,43 MB)

0 downloads

DSC05060.JPG (2,39 MB)

0 downloads

Quem já visualizou? 2 visualizações

12/12/2023 07:54:14

Guilherme Renato de Oliveira Faldone

SOPU-NCTFO

arquivou.

12/12/2023 09:32:17

Aldireia Gonzalez Maia

SIC-NAI

arquivou.

12/12/2023 11:49:33 Alex de Oliveira **SIC** arquivou.

Proc. SIC nº	Fis. 12
--------------	---------

Prefeitura de Leme - Rua Dr. Armando de Sales Oliveira, 1085 Leme - São Paulo

Impresso em 14/12/2023 12:16:52 por Arianne Raquel Zappacosta - Analista em Gestão Municipal

"Toda ação humana, quer se torne positiva ou negativa, precisa depender de motivação." - *Dalai Lama*

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME**Programa de Incentivos e Desenvolvimento
Municipal - PROINDE****Ata de Reunião****Reunião Ordinária 25/10/2023**

Em 25 (vinte e cinco) dias do mês de OUTUBRO de 2023, às 8h30 horas, na Sala de Sessões do Poder Municipal, com a presença da Presidente do PROGRAMA DE INCENTIVOS E DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL, Sra. Ariane Raquel Zappacosta, e dos Conselheiros: Pedro Carlos S. Albers, Paulo Monteiro de Moraes, Daniel Alves Moraes, Cella Regina de Queiroz Oliveira, João Carlos Pinheiro, Felipe de Martins Junior, foi aberta a Reunião do Conselho Consultivo do PROINDE para Presidente e apresentados os assuntos.

Iniciada votação, conforme a pauta do dia:

1º - **PROCEDIMENTO ADM. Nº 012/2023 - GALVISA PRODUTOS SIDERÚRGICOS LTDA. - CNPJ 12.774.206/0001-58 - PROTOCOLO Nº 30.919/2023 - SOLICITAÇÃO DE ISENÇÃO DO IPTU DO EXERCÍCIO 2024 - LOTES 07, 08, 09, 10 E 11 DA QUADRA "B" - RUA 27 DE OUTUBRO, Nº 571 - DISTRITO INDUSTRIAL "PAULO KINOCK II" - CONCORRÊNCIAS Nº 007/2019, Nº 008/2019, 007/2020, 007/2021 E 008/2023.** A empresa solicita por meio do Protocolo nº 30.919/2023, de 26/09/2023, isenção de IPTU exercício 2024, referente aos lotes supra, matriculados sob nº 43.895, nº 43.896, nº 43.897, nº 43.898 e nº 43.899, com o requerimento foram juntados: Contrato Social; Alvara da Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano (Alvará 536/22); Cadastro de Contribuintes da ICMS - Cadesp; Certidão Negativa de Falência; Certidão Positiva e Absoluta de Negativa de Débitos Estadual; Documento Pessoal dos Sócios; Comprovação de Inscrição da Obra; Certificado de Regularidade do FGTS; Declaração Cadastral - Deca; Comprovante de Inscrição CNPJ; Certidão Negativa de Débitos com a União; Certidão Negativa de Débitos Tributários Estadual; Certidão Negativa de Débitos Municipal; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas; Relatório de Funcionários Ativos - e-social; Balanço Patrimonial; Demonstrativo e Relatório de Faturamento dos últimos exercícios - janeiro a agosto de 2023 e janeiro a dezembro de 2022; Ficha Cadastral Simplificada JUCESP; planta da obra. Após a solicitação em análise e votação em caráter consultivo, conforme art. 1º da Lei Complementar nº 211/97, foi deliberado, de forma unânime pelos membros do Conselho, por **FAVORÁVEL** solicitação de isenção do IPTU exercício 2024, considerando-se que a empresa solicitante apresentou os documentos exigidos, em conformidade com o art. 17 da Lei Complementar nº 211/97, encontrando-se regular conforme as exigências assumidas durante o processo licitatório. Foi solicitada a Secretaria do PROINDE que encaminhe o procedimento para Secretaria de Indústria e Comércio para que seja oficiada a Secretaria de Negócios Jurídicos sobre a presente deliberação, e ao Executivo para homologação.

2º - **PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO Nº 009/2023 - INDÚSTRIA E FUNDAÇÃO FUNDILEME LTDA. - CNPJ 10.151.111/0001-77 - SOLICITAÇÃO ISENÇÃO DE IPTU 2023 - LOTE 01 DA QUADRA "A" - RUA 27 DE OUTUBRO - DISTRITO INDUSTRIAL "FERNANDO SANTUCCI".** Após a solicitação de isenção de IPTU 2023, de 01/09/2023, de 01/09/2023, a solicitação de isenção de IPTU 2023, de 01/09/2023, não foram apresentados documentos para a empresa. Encaminhada a empresa a apresentar.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

Programa de Incentivos e Desenvolvimento
Municipal - PROINDE

Ata de Reunião

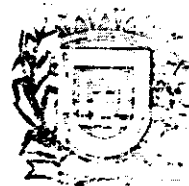
Reunião Ordinária - 18/10/2023

1º - O Presidente do Conselho Consultivo do Proinde, mantendo em análise o processo nº 004/2021 - CONTRATO N° 261/2021 - MAJESTIC FABRICAÇÃO DE POLÍMEROS ESTÉTICOS DIFERENCIADOS DIRET, CNPJ N° 28.789.689/0001-02; LOTE 04, DA GLEBA DESTACADA II - CONCORRÊNCIA N° 10 - CONTRATO N° 263/2012 - TOP TMB METALÚRGICA ME, CNPJ N° 09.330.921/0001-11; LOTE 03, DA GLEBA DESTACADA II - CONCORRÊNCIA N° 008/2012 - CONTRATO N° 254/2012 - FRAMPER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE AÇO LTDA. - CNPJ N° 13.041.444/0001-54, relatou a Presidente do Conselho Consultivo do Proinde, em 18/10/2023, verificou que os lotes em questão encontram-se em andamento, portanto, a continuidade às obrigações assumidas pelos proponentes, bem como a apresentação dos documentos necessários para a conclusão das obras, foi decidido de forma unânime, por encaminhamento ao Secretário de Indústria e Comércio, para que as empresas sejam notificadas a apresentarem suas considerações sobre o inadimplemento das obrigações assumidas, bem como que apresentem cronograma de conclusão das obras, para a instauração de procedimento de retomada dos lotes. Solicitou-se ao Secretário do Conselho, ainda, o encaminhamento do expediente à Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano, para que seja realizada vistoria no local de constatar se existem obras ou benfeitorias nos imóveis.

3º - LOTE 02, DA GLEBA DESTACADA II (MATRÍCULA N° 62.999) - CONCORRÊNCIA 004/2021 - CONTRATO N° 261/2021 - MAJESTIC FABRICAÇÃO DE POLÍMEROS ESTÉTICOS DIFERENCIADOS DIRET, CNPJ N° 28.789.689/0001-02; LOTE 04, DA GLEBA DESTACADA II - CONCORRÊNCIA N° 10 - CONTRATO N° 263/2012 - TOP TMB METALÚRGICA ME, CNPJ N° 09.330.921/0001-11; LOTE 03, DA GLEBA DESTACADA II - CONCORRÊNCIA N° 008/2012 - CONTRATO N° 254/2012 - FRAMPER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE AÇO LTDA. - CNPJ N° 13.041.444/0001-54. Relatou a Presidente do Conselho Consultivo do Proinde, em 18/10/2023, verificou que os lotes em questão encontram-se em andamento, portanto, a continuidade às obrigações assumidas pelos proponentes, bem como a apresentação dos documentos necessários para a conclusão das obras, foi decidido de forma unânime, por encaminhamento ao Secretário de Indústria e Comércio, para que as empresas sejam notificadas a apresentarem suas considerações sobre o inadimplemento das obrigações assumidas, bem como que apresentem cronograma de conclusão das obras, para a instauração de procedimento de retomada dos lotes. Solicitou-se ao Secretário do Conselho, ainda, o encaminhamento do expediente à Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano, para que seja realizada vistoria no local de constatar se existem obras ou benfeitorias nos imóveis.

4º - PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO N° 003/2013 - ADEMIR FURLAN CAMPOS & CIA LTDA. - CONCORRÊNCIA N° 004/02 - CONTRATO REGISTRADO N° 095/02 - AUTOS DE RETOMADA DE IMÓVEL. Relatou a Presidente do Conselho Consultivo do Proinde que, em reunião de 18/10/2023, verificou que o processo administrativo em questão, que trata da retomada do imóvel encontra-se em andamento, portanto, a continuidade às obrigações assumidas, bem como a apresentação dos documentos necessários para a conclusão das obras, foi decidido de forma unânime, por encaminhamento ao Secretário de Indústria e Comércio, para que as empresas sejam notificadas a apresentarem suas considerações sobre o inadimplemento das obrigações assumidas, bem como que apresentem cronograma de conclusão das obras, para a instauração de procedimento de retomada dos lotes. Solicitou-se ao Secretário do Conselho, ainda, o encaminhamento do expediente à Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano, para que seja realizada vistoria no local de constatar se existem obras ou benfeitorias nos imóveis.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME

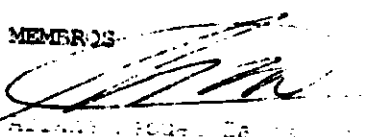
Programa de Incentivos e Desenvolvimento
Municipal - PROIND

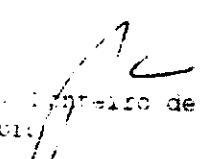
Ata de Reunião

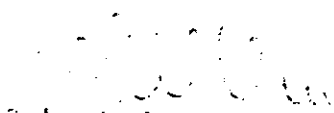
Reunião Ordinária de 10/10/2023

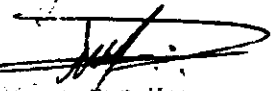
NADA MAIS havendo a tratar, foi encerrada a reunião às 10h03m. e, o Sr. Manoel de Moraes, Presidente do Programa de Incentivos e Desenvolvimento Municipal - PROIND, agradeceu a presença de todos.


MEMBROS

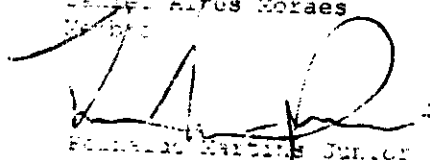

Manoel de Moraes
Presidente do Conselho

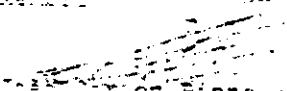

Manoel de Moraes
Membro


Pedro Carlos S. Almeida
Membro


Manoel de Moraes
Membro


Carlos de Fátima
Membro


Fernando Martins Junior
Membro


Manoel de Moraes
Presidente



Prefeitura do Município de Leme
Estado de São Paulo
Secretaria de Indústria e Comércio



TOP TMB METALÚRGICA LTDA.
CNPJ 05.330.926/0001-33
ILMA SNA MARCIA RODRIGUES GARCIA
RUA CATAGUASES, Nº 278
JARDIM SÃO FRANCISCO
SANTA BÁRBARA D'OESTE

NOTIFICAÇÃO

Considerando deliberação do Conselho Consultivo do PROINDE em Reunião Ordinária realizada em 25/10/2023, onde foi apreciada a situação atual da área referente ao Lote 04, da Gleba Destacada II, no Distrito Industrial, área objeto da Concorrência 008/2012. Contrato Registrado nº 263/2012; considerado o fato de que não há edificação no local, o que importa em violação de cláusula contratual que pode ensejar a rescisão unilateral do referido contrato e retomada do imóvel, além de violação ao disposto no art. 17 da Lei Complementar nº 211/1997 (Lei do PROINDE); considerada a deliberação dos membros do Conselho, Vossa Senhoria **NOTIFICADA** a apresentar as considerações que julgar pertinentes sobre o fato, qual seja, a justificativa do não atendimento dos prazos de edificação das instalações da empresa no local e demonstração do cumprimento das obrigações assumidas no certame e contratualizadas, com apresentação de cronograma de conclusão das obras, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, para instrução do procedimento administrativo.

Sem mais, reiteramos protestos de elevada estima e consideração, colocando-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Leme, 22 de abril de 2023.

Alex de Oliveira
Secretário Municipal de Indústria e Comércio

Ariane Raquel Zappacosta
Presidente do Conselho Consultivo do PROINDE



Memorando 32.608/2024

Responder apenas via 1Doc



Vagner C. SIC-ADM_PROINDE

CC

Para

SOPU - Secretari...

A/C Elisa A.

3 setores envolvidos

SIC-ADM_PROINDE

SOPU

SOPU-NCTFO

30/07/2024 11:12

INFORMAÇÃO

Prezada Secretaria

solicito informação se há projeto aprovado e verificar em loco se deu inicio as obras das seguinte empresas

MAJESTIC FABRICAÇÃO DE POLIMEROS ESTETICOS E DIFERENCIADOS EIRELI - CNPJ 28.789.689-0001-02

LOTE 02 DA GLEBA DESTACADA II, AV: OSWALDO SACHI DISTRITO INDUSTRIAL "FERNANDO SANTUCCI".

FRAMPER INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE AÇO LTDA CNPJ 12.041.444-0001-54 LOTE03 DA GLEBA DESTADA II, AV OSWALDO SACHI DISTRITO INDUSTRIAL "FERNANDO SANTUCCI".

TOP TMB METALURGICA ME CNPJ 03.330.926-0001-33, LOTE 04 DA GLEBA DESTACADA II, AV. OSWALDO SACHI DISTRITO INDUSTRIAL "FERNANDO SANTUCCI".

Vagner Francisco Cozar

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 1- 32.608/2024

30/07/2024 16:25 (Encaminhado)

Elisa A. SOPU

SOPU-NCTFO - Núc...

CC

Segue para vistoria e constatação.

At.te.

Elisa Leme de Arruda

Secretária Municipal de Obras e Planejamento Urbano

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

30/07/2024 16:25:18

Elisa Leme de Arruda SOPU arquivou.

1 Despacho não lido

Despacho 2- 32.608/2024

12/08/2024 14:12 (Respondido)

Guilherme F. SOPU-NCTFO

SIC-ADM_PROINDE ...

CC

Prezado, Vagner Francisco Cozar - SIC-ADM_PROINDE

informo que nenhuma das obras foi iniciada e a unica que possui projeto aprovado é a empresa majestic conforme análise de projeto 1234/2023.

Atenciosamente,

Proc. SIC nº

Fic/8

Guilherme Renato De Oliveira Faldone

Chefe do Núcleo de Cadastro Técnico e Fiscalização de Obras

Quem já visualizou? 0 pessoas

12/08/2024 14:12:10

Guilherme Renato de Oliveira Faldone **SOPU-NCTFO** arquivou.

Prefeitura de Leme - Rua Dr. Armando de Sales Oliveira, 1085 Leme - São Paulo

Impresso em 12/08/2024 14:41:20 por Vagner Francisco Cozar - secretario





ATA DE REUNIÃO**PROGRAMA DE INCENTIVOS E****DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PROINDE****REUNIÃO ORDINARIA 22/08/2024 - INICÍO 9:00 HRS**

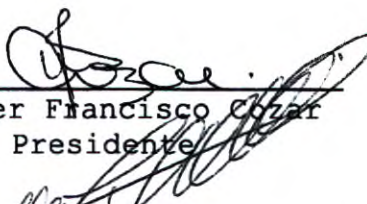
Aos 22 dias do mês de Agosto de 2024 às 09 horas na sala de reunião do Paço Municipal, com a presença do Presidente do PROGRAMA DE INCENTIVOS E DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PROINDE, Vagner Francisco Cozar, dos membros, João Carlos Pinheiro, João Zaccaro Filho, Pedro Carlos F. Albers, Daniel Alves Moraes, Luiz Carlos Rosa Oliveira, Reinaldo Martins Junior, George Humberto Nunes da Silva, Gelson Carraro, Antonio Carlos Bafume, Henrique de Goes Kuiphuis. Foi aberta a Reunião Ordinária do mês de Agosto pelo Presidente apresentando os assuntos conforme pauta distribuída aos Conselheiros: **1º PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO 003/2024 - BERMAD BRASIL INDÚSTRIA DE VALVULAS LTDA, CNPJ 01.000.334.0001-28 - SOLICITA DOAÇÃO DE ÁREA. REFERENTE AO LOTE 05, 06, 07 E 08 QUADRA "A" LOCALIZADO NO "POLO INDUSTRIAL PAULO SIMARELI".** Diante da apresentação de Plano de Negócio e analisado Por este conselho, Posto em discussão e votação, conforme Artigo 3º e §3º e conforme Artigo 9, da Lei Complementar 211/97, ser **FAVORÁVEL** a DOAÇÃO DE ÁREA. Foi solicitado ao Secretário Proinde para que envie ao executivo para sua decisão. **2º PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO 004/2024 - PROLINE NUTRIÇÃO PET LTDA - CNPJ 10.350.739-0001-87 - DOAÇÃO DE ÁREA PADL 148-2013, CONTRATO 034-2013 PROTOCOLO 15.523-2024 - SOLICITA CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE METAS - OUTORGA DE ESCRITURA, REFERENTE A GLEBA DESTACADA II LOTES 5, 6 E 7, LOCALIZADO na Av: Oswaldo Sacchi nº 240 - DISTRITO INDUSTRIAL "FERNANDO SANTUCCI".** A empresa apresentou documentos, conforme artigo 17 da Lei Complementar 211/97. Após análise deste conselho. Posto em discussão e votação em caráter consultivo conforme Artigo 4º da Lei Complementar 211/97 e conforme Artigo 9 da Lei Complementar 211/97, que encaminhe o procedimento para Coordenadoria de Fiscalização de Tributos para verificar repasse de ICMS, após retornar a este conselho. **3º PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO 005/2024 - AREARTY2 FÁBRICA E TRANSPORTE EIRELI EPP - CNPJ 12.689.695.0001-40 - PROTOCOLO 27.196-2024 - DECRETO 6.462-14 - SOLICITA CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE METAS - OUTORGA DE ESCRITURA. REFERENTE A ÁREA DE 18.918.63 M² LOCALIZADO NO KL 190.** A empresa apresentou documentos, conforme artigo 17 da Lei Complementar 211/97. Após análise do conselho. Posto em discussão e votação em caráter consultivo conforme Artigo 4º da Lei Complementar 211/97 e conforme Artigo 9 da Lei Complementar 211/97, SER **FAVORÁVEL** a CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE METAS. Foi solicitado ao Secretário Proinde para que envie a Secretaria de Indústria e Comércio para devidas providências. **4º PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO 006/2024 - "RETOMADA DE ÁREA" ADEMIR FURLAN DE CAMPOS E CIA LTDA - CNPJ 04.103.975.0001-04 - CONCORRÊNCIA 004-02 "RETOMADA DE ÁREA" GLEBA VII COM 7.000,50 M² 63 M² LOCALIZADO A RUA FRANCISCO LEME DA SILVA 794.** Após análise deste conselho e Posto em discussão e votação em caráter consultivo conforme Artigo 4º da Lei Complementar 211/97 e conforme Artigo 9 da Lei Complementar 211/97, que de continuidade no processo de retomada de área, enviar ao núcleo de postura para as devidas providências. Após retornar a este conselho. **5º PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO 007/2024 - "RETOMADA DE ÁREA" FRAMPER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE AÇO LTDA - CNPJ 12.041.444-0001-54 - CONCORRÊNCIA 008-2012 - CONTRATO 264-2012 - LOTE 03 DA GLEBA DESTACADA II - ÁREA DE 1.939.26 M² LOCALIZADO A RUA OSWALDO SACCHI - DISTRITO INDUSTRIAL FERNANDO SANTUCCI.** Até a presente data a empresa não deu início nas obras de construção. Após análise deste conselho, e Posto em discussão e votação em caráter consultivo conforme Artigo 4º da Lei Complementar 211/97 e conforme Artigo 9 da Lei Complementar 211/97, que de continuidade no processo de retomada de área. Enviar a Secretaria de indústria e Comércio para que notifique a empresa para que apresente defesa em 15 dias após recebimento da notificação.

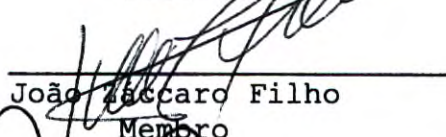
6º PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO 008/2024 - "RETOMADA DE ÁREA" TOP TMP METALURGICA ME - CNPJ 03.330.926-0001-33 - CONCORRENCIA 008-2012 - CONTRATO 263-2012 - LOTE 04 DA GLEBA DESTACADA II - AREA DE 3.018.08 M², LOCALIZADO A RUA OSWALDO SACCHI - DISTRITO INDUSTRIAL FERNANDO SANTICCI. Até a presente data a empresa não deu início nas obras de construção. Após análise deste conselho e Posto em discussão e votação em caráter consultivo conforme Artigo 4º da Lei Complementar 211/97 e conforme Artigo 9 da Lei Complementar 211/97, que de continuidade no processo de retomada de área. Enviar a Secretaria de indústria e Comércio para que notifique a empresa para que apresente defesa em 15 dias após recebimento da notificação.

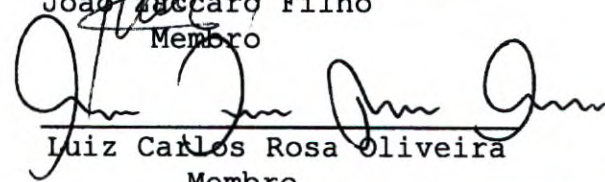
7º PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO 009/2024 - MAGESTIC FABRICAÇÃO DE POLIMEROS ESTETICVOS DIFERENCIADOS EIRELI - CNPJ 28.789.689-0001-02 - CONCORRÊNCIA 004-2021 - CONTRATO 261-2021 - LOTE 02 DA GLEBA DESTACADA II - ÁREA DE 1.939.26 M² LOCALIZADO A RUA OSWALDO SACCHI - DISTRITO INDUSTRIAL FERNANDO SANTICCI. Até a presente data a empresa não deu início nas obras de construção. Após análise deste conselho e Posto em discussão e votação em caráter consultivo conforme Artigo 4º da Lei Complementar 211/97 e conforme Artigo 9 da Lei Complementar 211/97, que de continuidade no processo de retomada de área. Enviar a Secretaria de indústria e Comércio para que notifique a empresa para que apresente defesa em 15 dias após recebimento da notificação.


8º PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO 010/2024 - CONSTRUTORA ANX LTDA EPP - CNPJ 08.740.070-0001-98 - PROTOCOLO 1.060-2024 - REFERENTE AO LOTE 2 DA QUADRA "A", PROJETO DE CONSTRUÇÃO. Após análise deste conselho e Posto em discussão e votação em caráter consultivo conforme Artigo 4º da Lei Complementar 211/97 e conforme Artigo 9 da Lei Complementar 211/97, para que de continuidade no projeto de construção da referida empresa, encaminhar copia da ata a Secretaria de Obras e Planejamento Urbano. **NADA MAIS** havendo a tratar, foi encerrada a reunião às 11h30min. Eu, **DANIEL ALVES MORAES**, Secretário do **PROGRAMA DE INCENTIVOS E DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PROINDE**, redigi.

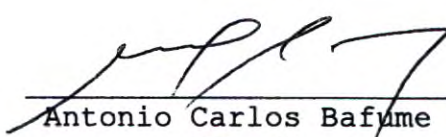
Membros

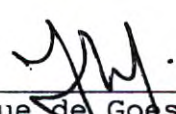

Vagner Francisco Cozer
Presidente



João Zaccaro Filho
Membro



Luiz Carlos Rosa Oliveira
Membro

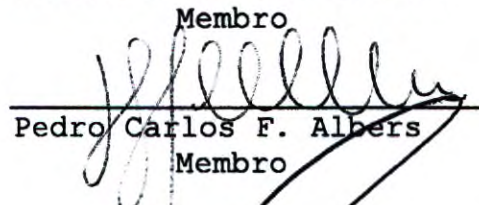

JOÃO CARLOS PINHEIRO
Membro

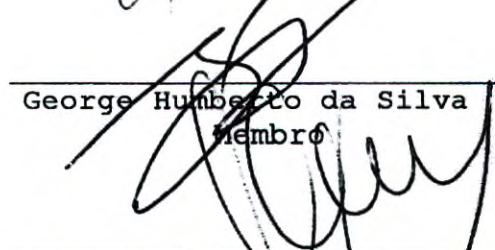

Antonio Carlos Bafume
MEMBRO

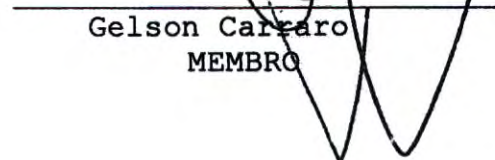

Henrique de Goes Kuiphuis
MEMBRO


Daniel Alves Moraes
secretario


Reinaldo Martins Junior
Membro


Pedro Carlos F. Albers
Membro


George Humberto da Silva
Membro


Gelson Carraro
MEMBRO

FICHA CADASTRAL COMPLETA

OS DADOS DESTA PRIMEIRA PAGINA CONSTANTES DOS QUADROS CAPITAL - ENDEREÇO - OBJETO E TITULAR/SÓCIO/DIRETORIA REFEREM-SE A SITUAÇÃO DA EMPRESA NO MOMENTO DE SUA CONSTITUIÇÃO OU AO SEU PRIMEIRO REGISTRO CADASTRADO.

A SEGUIR, SÃO INFORMADOS OS EXTRATOS DOS ARQUIVAMENTOS POSTERIORMENTE REALIZADOS, SE HOUVER.

A AUTENTICIDADE DESTA FICHA CADASTRAL COMPLETA PODERÁ SER CONSULTADA NO SITE WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR, MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DESTES DOCUMENTOS.

PARA EMPRESAS CONSTITUÍDAS ANTES DE 1.992, OS ARQUIVAMENTOS ANTERIORES A ESTA DATA DEVEM SER CONSULTADOS NA FICHA DE BREVE RELATO (FBR).

EM SEGUIDA, SÃO APRESENTADOS TODOS ATOS ARQUIVADOS EM ORDEM CRONOLÓGICA

EMPRESA		
DISSOLVIDA		
METALURGICA CRUZOLI LTDA.		
TIPO: SOCIEDADE LIMITADA (M.E.)		
NIRE MATRIZ	DATA DA CONSTITUIÇÃO	EMIÇÃO
35215836226	05/08/1999	16/09/2024 15:00:54
INÍCIO DE ATIVIDADE	CNPJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL
20/07/1999	03.330.926/0001-33	

CAPITAL
R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS)

ENDEREÇO	
GRADUADO: RUA BUENO BRANDAO	NÚMERO: 272
BAIRRO: PQ.RESL. SANTA INES	COMPLEMENTO:
MUNICÍPIO: SANTA BARBARA D'OESTE	CEP: 13450-000 UF: SP

OBJETO SOCIAL
SERVIÇOS DE USINAGEM, SOLDA, TRATAMENTO E REVESTIMENTO EM METAIS COMÉRCIO VAREJISTA DE OUTROS PRODUTOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE

TITULAR / SÓCIOS / DIRETORIA
MARCO ANTONIO DA CRUZ, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 040.695.248-51, RG/RNE: 17525503, RESIDENTE À RUA EMBOABAS, 446, JARDIM PARAISO, SANTA BARBARA D'OESTE - SP, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO GERENTE, ASSINANDO PELA EMPRESA. COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 3.000,00
VERA LUCIA DA CRUZ OLIVEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 265.306.718-89, RG/RNE: 13269347, RESIDENTE À RUA EMBOABAS, 446, JARDIM PARAISO, SANTA BARBARA D'OESTE - SP, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO GERENTE, ASSINANDO PELA EMPRESA. COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 3.000,00

ARQUIVAMENTOS

NUM.DOC: 127.107/00-9 SESSÃO: 07/07/2000

ALTERAÇÃO DE SOCIOS/TITULAR/DIRETORIA:.

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE MARCO ANTONIO DA CRUZ, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 040.695.248-51, RG/RNE: 17525503, RESIDENTE À RUA EMBOABAS, 446, JARDIM PARAISO, SANTA BARBARA D'OESTE - SP, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO GERENTE, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 3.000,00.

RETIRA-SE DA SOCIEDADE VERA LUCIA DA CRUZ OLIVEIRA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 265.306.718-89, RG/RNE: 13269347, RESIDENTE À RUA EMBOABAS, 446, JARDIM PARAISO, SANTA BARBARA D'OESTE - SP, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 3.000,00.

ADMITIDO TEREZINHA MARIA TOLEDO TOSATO DA CRUZ, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 961.472.888-49, RG/RNE: 10696296, RESIDENTE À RUA EMBOABAS, 446, JD. PARAISO, SANTA BARBARA D'OESTE - SP, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO GERENTE, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 3.000,00.

NUM.DOC: 112.497/04-4 SESSÃO: 10/03/2004

ENDEREÇO DA SEDE ALTERADO PARA RUA CATAGUAZES, 278, JD SAO FRANCISCO, SANTA BARBARA D'OESTE - SP, CEP 13457-180.

INCLUSÃO DE CNPJ 03.330.926/0001-33

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

NUM.DOC: 281.728/08-2 SESSÃO: 18/09/2008

CAPITAL DA SEDE ALTERADO PARA \$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS).

ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL PARA TOP TMB METALURGICA LTDA.

RETIRA-SE DA SOCIEDADE MARCO ANTONIO DA CRUZ, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 040.695.248-51, RG/RNE: 17525503 - SP, RESIDENTE À RUA EMBOABAS, 446, JD. SAO FRANCISCO, SANTA BARBARA D'OESTE - SP, CEP 13457-053, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO GERENTE, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 3.000,00.

RETIRA-SE DA SOCIEDADE TEREZINHA MARIA TOLEDO TOSATO DA CRUZ, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 961.472.888-49, RG/RNE: 10696296 - SP, RESIDENTE À RUA EMBOABAS, 446, JD. SAO FRANCISCO, SANTA BARBARA D'OESTE - SP, CEP 13457-053, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO GERENTE, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 3.000,00.

ADMITIDO GUSTAVO ALEXANDRE BERTOLI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 229.591.628-38, RG/RNE: 346893641 - SP, RESIDENTE À RUA DR. INACIO VIEIRA AMBAR, 97, JD. NOVO ITACOLOMI, MOGI-GUACU - SP, CEP 13843-266, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 10.000,00.

ADMITIDO TANIA INNOCENTE COLANGELO NOBREGA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 076.185.448-75, RG/RNE: 166598070 - SP, RESIDENTE À RUA AMAZONAS, 253, VILA BRASIL, SANTA BARBARA D'OESTE - SP, CEP 13451-090, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 10.000,00.

★ ADMITIDO MARCIA RODRIGUES GARCIA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 139.207.118-66, RG/RNE: 231310833 - SP, RESIDENTE À RUA NELSON JOSE MARADEI, 130, JD PORTAL DO BOSQUE, LEME - SP, CEP 13613-230, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 10.000,00.

NUM.DOC: 378.439/09-1 SESSÃO: 14/10/2009

ALTERACAO DE SOCIOS/TITULAR/DIRETORIA:

RETIRA-SE DA SOCIEDADE GUSTAVO ALEXANDRE BERTOLI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 229.591.628-38, RESIDENTE À RUA DR. INACIO VIEIRA AMBAR, 97, JD. NOVO ITACOLOMI, MOGI-GUACU - SP, CEP 13843-266, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 10.000,00.

REDISTRIBUICAO DO CAPITAL DE TANIA INNOCENTE COLANGELO NOBREGA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 076.185.448-75, RESIDENTE À RUA AMAZONAS, 253, VILA BRASIL, SANTA BARBARA D'OESTE - SP, CEP 13451-090, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 15.000,00.

REDISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL DE MARCIA RODRIGUES GARCIA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 139.207.118-66, RESIDENTE À RUA NELSON JOSE MARADEI, 130, JD PORTAL DO BOSQUE, LEME - SP, CEP 13613-230, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 15.000,00.

NUM.DOC: 159.412/10-9 SESSÃO: 25/05/2010

ENDEREÇO DA SEDE ALTERADO PARA RUA EQUADOR, 130, JD. BELO HORIZONTE, SANTA BARBARA D'OESTE - SP, CEP 13450-200.

NUM.DOC: 072.600/14-7 SESSÃO: 18/02/2014

REGISTRO DA DECLARAÇÃO DE DESENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA (ME).

NUM.DOC: 234.946/15-5 SESSÃO: 18/06/2015

ALTERAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA / OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA FABRICAÇÃO DE MÁQUINAS-FERRAMENTA, PEÇAS E ACESSÓRIOS, SERVIÇOS DE USINAGEM, TORNEARIA E SOLDA.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

NUM.DOC: 870.458/16-4 SESSÃO: 29/08/2016

ARQUIVAMENTO DE PROCURAÇÃO PÚBLICA, CONFORME DISPOSTO NA IN NO. 28 DE 06/10/2014 E RESOLUÇÃO CNJ NO. 42 DE 31/10/2014.

NUM.DOC: 174.464/17-4 SESSÃO: 30/05/2017

ENDEREÇO DA SEDE ALTERADO PARA RUA FREDERICO AMADEU COVOLAN, 80, DISTRITO INDUSTRIAL, SANTA BARBARA D'OESTE - SP, CEP 13456-132. , DATADA DE: 01/12/2016.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

NUM.DOC: 350.854/22-1 SESSÃO: 05/08/2022

DISTRATO SOCIAL . FICA A GUARDA DE LIVROS E DOCUMENTOS SOB A RESPONSABILIDADE DE: TANIA INNOCENTE COLANGELO NOBREGA, CPF 076.185.448-75, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA, COM ENDEREÇO À RUA AMAZONAS, 253, VILA BRASIL, SANTA BARBARA D'OESTE - SP, CEP 13451-090.

ALTERAÇÃO DOS DADOS CADASTRAIS DE MARCIA RODRIGUES GARCIA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA, CPF: 139.207.118-66, RG/RNE: 23131083-3 - SP, RESIDENTE À RUA NELSON JOSE MARADEI, 680, JARDIM PORTAL DO BO, LEME - SP, CEP 13613-230, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 15.000,00.

REMANESCENTE TANIA INNOCENTE COLANGELO NOBREGA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA., CPF: 076.185.448-75, RESIDENTE À RUA AMAZONAS, 253, VILA BRASIL, SANTA BARBARA D'OESTE - SP, CEP 13451-090, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 15.000,00.

FIM DAS INFORMAÇÕES PARA NIRE: 35215836226

DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS: 16/09/2024



Ficha Cadastral Completa. Documento certificado por JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO. A Junta Comercial do Estado de São Paulo, garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br sob o número de autenticidade 247371006, segunda-feira, 16 de setembro de 2024 às 15:00:54.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 03.330.926/0001-33 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 05/08/1999
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL TOP TMB METALURGICA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE DEMAIS
---	------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL *****
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS *****

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO *****	NÚMERO *****	COMPLEMENTO *****
---------------------	-----------------	----------------------

CEP *****	BAIRRO/DISTRITO *****	MUNICÍPIO *****	UF *****
--------------	--------------------------	--------------------	-------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO TOPTMB@TOPTMB.COM.BR	TELEFONE (19) 3455-2904
--	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL BAIXADA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 05/08/2022
--------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL Extinção Por Encerramento Liquidação Voluntária
--

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 16/09/2024 às 14:57:00 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA

NESTA FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA, AS INFORMAÇÕES DOS QUADROS "EMPRESA", "CAPITAL", "ENDEREÇO", "OBJETO SOCIAL" E "TITULAR/SÓCIOS/DIRETORIA" REFEREM-SE À SITUAÇÃO ATUAL DA EMPRESA, NA DATA DE EMISSÃO DESTA DOCUMENTO.

A SEGUIR, SÃO INFORMADOS OS EXTRATOS DOS CINCO ÚLTIMOS ARQUIVAMENTOS REALIZADOS, SE HOUVER.

A AUTENTICIDADE DESTA FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA PODERÁ SER CONSULTADA NO SITE WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR, MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DESTA DOCUMENTO.

PARA OBTER O HISTÓRICO COMPLETO DA EMPRESA, CONSULTE A FICHA CADASTRAL COMPLETA.

EMPRESA		
TORUS GRILL MATERIAIS DE CONSTRUÇOES LTDA		
TIPO: LIMITADA UNIPessoal (M.E.)		
TRANSFORMADA AUTOMATICAMENTE PARA LTDA - ART. 41 DA LEI 14.195 DE 26/08/2021		
NIRE MATRIZ	DATA DA CONSTITUIÇÃO	EMIÇÃO
35603138470	19/08/2020	18/09/2024 11:35:43
INÍCIO DE ATIVIDADE	CNPJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL
04/08/2020	38.150.110/0001-02	

CAPITAL
R\$ 104.500,00 (CENTO E QUATRO MIL, QUINHENTOS REAIS)

ENDEREÇO		
LOGRADOURO: SÍTIO NOSSA SENHORA DE FATIMA	NÚMERO: S/N	
BAIRRO: TAQUARI	COMPLEMENTO:	
MUNICÍPIO: LEME	CEP: 13610-970	UF: SP

OBJETO SOCIAL
COMÉRCIO ATACADISTA DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS DE USO PESSOAL E DOMÉSTICO COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL COMÉRCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE ELETRODOMÉSTICOS E EQUIPAMENTOS DE ÁUDIO E VÍDEO

TITULAR / SÓCIOS / DIRETORIA
CARLOS ALBERTO GARCIA DOS SANTOS, RAÇA/COR: BRANCA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 160.367.328-80, RG/RNE: 231313755 - SP, RESIDENTE À RUA NELSON MARADEI, 680, JARDIM PORTAL DO BO, LEME - SP, CEP 13613-242, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA. COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 104.500,00.

5 ÚLTIMOS ARQUIVAMENTOS
NUM.DOC: 718.386/20-6 SESSÃO: 19/08/2020
REGISTRO DA DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA (ME).

FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA

NESTA FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA, AS INFORMAÇÕES DOS QUADROS "EMPRESA", "CAPITAL", "ENDEREÇO", "OBJETO SOCIAL" E "TITULAR/SÓCIOS/DIRETORIA" REFEREM-SE À SITUAÇÃO ATUAL DA EMPRESA, NA DATA DE EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS.

A SEGUIR, SÃO INFORMADOS OS EXTRATOS DOS CINCO ÚLTIMOS ARQUIVAMENTOS REALIZADOS, SE HOUVER.

A AUTENTICIDADE DESTA FICHA CADASTRAL SIMPLIFICADA PODERÁ SER CONSULTADA NO SITE WWW.JUCESPPONLINE.SP.GOV.BR, MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DESTES DOCUMENTOS.

PARA OBTER O HISTÓRICO COMPLETO DA EMPRESA, CONSULTE A FICHA CADASTRAL COMPLETA.

EMPRESA		
T-NAX OIL & GAS LTDA.		
		TIPO: SOCIEDADE LIMITADA
NIRE MATRIZ	DATA DA CONSTITUIÇÃO	EMIÇÃO
35230377971	16/03/2017	18/09/2024 11:41:20
INÍCIO DE ATIVIDADE	CNPJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL
10/03/2017	27.314.690/0001-00	

CAPITAL
R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS)

ENDEREÇO		
LOGRADOURO: RUA OSWALDO SACHI	NÚMERO: 365	
BAIRRO: DISTRITO INDUSTRIAL	COMPLEMENTO:	
MUNICÍPIO: LEME	CEP: 13612-383	UF: SP

OBJETO SOCIAL
SERVIÇOS DE USINAGEM, TORNEARIA E SOLDA COMÉRCIO ATACADISTA DE OUTRAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE; PARTES E PEÇAS COMÉRCIO VAREJISTA DE OUTROS PRODUTOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA FABRICAÇÃO DE MÁQUINAS-FERRAMENTA, PEÇAS E ACESSÓRIOS

TITULAR / SÓCIOS / DIRETORIA
CARLOS ALBERTO GARCIA DOS SANTOS, RAÇA/COR: BRANCA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 160.367.328-80, RG/RNE: 231313755 - SP, RESIDENTE À RUA NELSON MARADEI, 680, JARDIM PORTAL DO BO, LEME - SP, CEP 13613-242, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA. COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 180.000,00.
MAURICIO MORIYAMA, RAÇA/COR: NÃO DECLARADA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 272.033.238-03, RG/RNE: 256131211 - SP, RESIDENTE À RUA CALOGERO CALIA, 385, VILA SANTO ESTEFANO, SAO PAULO - SP, CEP 04152-101, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA. COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 120.000,00.

5 ÚLTIMOS ARQUIVAMENTOS

CEP 04152-101, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE \$ 120.000,00.

Proc. SIC nº

Fis. 29

ALTERAÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA / OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA SERVIÇOS DE USINAGEM, TORNEARIA E SOLDA, COMÉRCIO ATACADISTA DE OUTRAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE; PARTES E PEÇAS, COMÉRCIO VAREJISTA DE OUTROS PRODUTOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA, FABRICAÇÃO DE MÁQUINAS-FERRAMENTA, PEÇAS E ACESSÓRIOS., DATADA DE: 03/11/2023.

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA MATRIZ.

FIM DAS INFORMAÇÕES PARA NIRE: 35230377971

DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS: 18/09/2024



Ficha Cadastral Simplificada. Documento certificado por JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO. A Junta Comercial do Estado de São Paulo, garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br sob o número de autenticidade 247550563, quarta-feira, 18 de setembro de 2024 às 11:41:20.



Prefeitura do Município de Leme
Estado de São Paulo
Secretaria de Indústria e Comércio

Proc. SIC nº 30



TOP TMB METARLURGICA – ME
A-C DE MARCIA RODRIGUES GARCIA
RUA: NELSON JOSÉ MARADEI, 130 - JARDIM PORTAL DO BOSQUE
CEP: 13.613-230
LEME SP

NOTIFICAÇÃO


Fica V. Sra. NOTIFICADA, através do presente, que foi instaurado Processo Administrativo 008-2024, pelo não cumprimento do Artigo 17 e seus incisos da Lei complementar 211-97 e da Cláusula Sexta, IV, VII, e IX do Contrato 262-2012, concorrência 008-2012, visando á Rescisão Unilateral, referente ao lote 04 da Gleba Destacada II, fica estabelecido prazo de 10 dias (dez) dias uteis para DEFESA, após o recebimento desta.

Sem mais para o momento, reitero protestos de elevada estima e consideração.

Leme, 19 de Setembro de 2024

Aldireza Gonzalez Maia
Secretaria Municipal de Indústria e Comercio

Vagner Francisco Cozar
Presidente Proinde

**Correios**

AR

AVISO DE RECEBIM.

UNIDADE DE DESTAQUE
BN 249 085 470 BR

MP ☐

REMETENTE: Nome ou Razão Social do Remetente:
Rua Armando Sá de Oliveira 1085

Endereço para Devolução:
Prefeitura Municipal de Viana

Cidade:
Viana

UF:
SP

CEP:

DESTINATÁRIO: Nome ou Razão Social do Destinatário do Objeto:
Top FM3 Metalúrgica - ME

Endereço:
Rua: Subon José Murade 130

Cidade:
Viana

UF:
SP

País:

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

SINATURA DO RECEBEDOR
[assinatura]

NOME LEGAL DO RECEBEDOR
[assinatura]

COLE AQUI

TENTATIVAS DE ENTREGA
1ª : h
2ª : h
3ª : h

ETIQUETA

MOTIVOS DA DEVOLUÇÃO
1 Mudou-se ☐ 5 Recusado ☐
2 Endereço Insuficiente ☐ 6 Não Procurado ☐
3 Não Existe o Número ☐ 7 Ausente ☐
4 Desconhecido ☐ 8 Falecido ☐
9 Outros ☐

UNIDADE DE ENTREGA
CARIMBO
COOD LEME
25 SET 2024
LEME - SP

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO
[assinatura]
COOD LEME
ROBERTO ROBERTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE LEME

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

90897004000-0 LEME PREFEITURA
Responsável: TOP F&B METALÚRGICA ME
ESTR OSMALDO SACCHI
Pr. Situação Vencimento Principal Correção Subdivida: 0 Aliquota: 0,00
2017 30 - Contrib. de Iluminação Pública 59,99
1 Ativa 29/09/2017 26,06 17,21
Subtotal: 59,99
Total Parcial: 59,99

2018 2 - Imposto Territorial
1 Ativa 31/01/2018 907,42 375,67 256,62 1.039,30
2 Ativa 15/02/2018 907,42 371,55 255,79 1.033,18
3 Ativa 15/03/2018 907,42 370,37 255,56 1.009,49
4 Ativa 16/04/2018 907,42 367,54 254,99 994,47
5 Ativa 15/05/2018 907,42 362,46 253,98 977,80
6 Ativa 15/06/2018 907,42 346,62 250,81 953,07
7 Ativa 16/07/2018 907,42 342,46 249,98 937,41
8 Ativa 15/08/2018 907,42 341,33 249,75 924,07
9 Ativa 17/09/2018 907,42 335,34 248,55 907,21
10 Ativa 15/10/2018 907,42 329,77 247,44 890,78
11 Ativa 15/11/2018 907,42 332,36 247,96 880,24
12 Ativa 17/12/2018 907,41 330,50 247,58 866,54
Subtotal: 10.889,03 4.205,97 3.019,01 11.403,52
Total Parcial: 10.949,02 4.232,03 3.036,22 11.476,66

2018 30 - Contrib. de Iluminação Pública
1 Ativa 31/10/2018 57,79 21,00 15,76 56,73
Subtotal: 57,79 21,00 15,76 56,73
Total Parcial: 11.006,81 4.253,03 3.051,98 11.533,39

2019 2 - Imposto Territorial
1 Ativa 15/01/2019 941,98 338,96 256,19 883,85
2 Ativa 15/02/2019 941,98 333,49 255,09 867,32
3 Ativa 15/03/2019 941,98 324,03 253,20 848,23
4 Ativa 15/04/2019 941,98 316,84 251,76 830,82
5 Ativa 15/05/2019 941,98 315,22 251,44 817,18
6 Ativa 17/06/2019 941,98 315,08 251,41 804,52
7 Ativa 15/07/2019 941,98 312,66 250,93 790,42
8 Ativa 15/08/2019 941,98 311,34 250,66 777,06
9 Ativa 16/09/2019 941,98 311,85 250,77 764,84
10 Ativa 15/10/2019 941,98 310,61 250,52 751,55
11 Ativa 15/11/2019 941,98 304,29 249,25 735,30
12 Ativa 16/12/2019 941,95 290,15 246,42 714,62
Subtotal: 11.303,73 3.784,52 3.017,64 9.585,71
Total Parcial: 22.310,54 8.037,55 6.069,62 21.119,10

2019 30 - Contrib. de Iluminação Pública
1 Ativa 30/10/2019 85,32 28,13 22,69 68,07
Subtotal: 85,32 28,13 22,69 68,07
Total Parcial: 22.395,86 8.065,68 6.092,31 21.187,17

2020 2 - Imposto Territorial
1 Ativa/CDA 15/01/2020 969,17 295,92 253,02 721,10
2 Ativa/CDA 17/02/2020 969,17 292,82 252,40 706,71
3 Ativa/CDA 16/03/2020 969,17 291,96 252,23 693,62
4 Ativa/CDA 15/04/2020 969,17 295,85 253,00 683,11
5 Ativa/CDA 15/05/2020 969,17 300,71 253,98 673,04
6 Ativa/CDA 15/06/2020 969,17 297,44 253,32 658,64
7 Ativa/CDA 15/07/2020 969,17 292,96 252,43 643,69
8 Ativa/CDA 17/08/2020 969,17 289,95 251,82 629,56
9 Ativa/CDA 15/09/2020 969,17 281,97 250,23 613,06
10 Ativa/CDA 15/10/2020 969,17 271,31 248,10 595,43
11 Ativa/CDA 16/11/2020 969,17 260,42 245,92 577,91
12 Ativa/CDA 15/12/2020 969,22 244,05 242,65 558,10
Subtotal: 11.630,09 3.415,36 3.009,10 7.753,97
Total Parcial: 34.025,95 11.481,04 9.101,41 28.941,14

2020 30 - Contrib. de Iluminação Pública
1 Ativa 30/11/2020 70,08 18,83 17,78 41,79
Subtotal: 70,08 18,83 17,78 41,79
Total Parcial: 34.096,03 11.499,87 9.119,19 28.982,93

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Subdivida: 0	Aliquota: 0,00	Juro	Corrigido	Data Inscr	Inscrição	Livro	Folha	Data Ajui	Certidão	Nr. Processo	Proc. Admini
2017 30 - Contrib. de Iluminação Pública	29/09/2017	59,99	26,06	17,21	0,00	73,14	176,40	31/12/2017	3607	183	141	0000/0	0	0	0
1 Ativa		59,99	26,06	17,21		73,14	176,40								
Total Parcial:		59,99	26,06	17,21		73,14	176,40								

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Subdivida: 0	Aliquota: 0,00	Juro	Corrigido	Data Inscr	Inscrição	Livro	Folha	Data Ajui	Certidão	Nr. Processo	Proc. Admini
2018 2 - Imposto Territorial	31/01/2018	907,42	375,67	256,62	3,00	1.039,30	2.579,01	01/01/2019	121312	195	4668	0000/0	0	0	0
1 Ativa		907,42	375,67	256,62		1.039,30	2.579,01								
2 Ativa	15/02/2018	907,42	371,55	255,79		1.033,18	2.557,94	01/01/2019	121313	195	4668	0000/0	0	0	0
3 Ativa	15/03/2018	907,42	370,37	255,56		1.009,49	2.542,80	01/01/2019	121314	195	4668	0000/0	0	0	0
4 Ativa	16/04/2018	907,42	367,54	254,99		994,47	2.524,42	01/01/2019	121315	195	4668	0000/0	0	0	0
5 Ativa	15/05/2018	907,42	362,46	253,98		977,80	2.501,66	01/01/2019	121316	195	4668	0000/0	0	0	0
6 Ativa	15/06/2018	907,42	346,62	250,81		953,07	2.457,92	01/01/2019	121317	195	4669	0000/0	0	0	0
7 Ativa	16/07/2018	907,42	342,46	249,98		937,41	2.432,27	01/01/2019	121318	195	4669	0000/0	0	0	0
8 Ativa	15/08/2018	907,42	341,33	249,75		924,07	2.422,57	01/01/2019	121319	195	4669	0000/0	0	0	0
9 Ativa	17/09/2018	907,42	335,34	248,55		907,21	2.398,52	01/01/2019	121320	195	4669	0000/0	0	0	0
10 Ativa	15/10/2018	907,42	329,77	247,44		890,78	2.375,41	01/01/2019	121321	195	4669	0000/0	0	0	0
11 Ativa	15/11/2018	907,42	332,36	247,96		880,24	2.367,98	01/01/2019	121322	195	4669	0000/0	0	0	0
12 Ativa	17/12/2018	907,41	330,50	247,58		866,54	2.352,03	01/01/2019	121323	195	4669	0000/0	0	0	0
Subtotal:		10.889,03	4.205,97	3.019,01		11.403,52	29.517,53								
Total Parcial:		10.949,02	4.232,03	3.036,22		11.476,66	29.693,93								

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Subdivida: 0	Aliquota: 0,00	Juro	Corrigido	Data Inscr	Inscrição	Livro	Folha	Data Ajui	Certidão	Nr. Processo	Proc. Admini
2018 30 - Contrib. de Iluminação Pública	31/10/2018	57,79	21,00	15,76	0,00	56,73	151,28	01/01/2019	158645	195	6104	0000/0	0	0	0
1 Ativa		57,79	21,00	15,76		56,73	151,28								
Subtotal:		57,79	21,00	15,76		56,73	151,28								
Total Parcial:		11.006,81	4.253,03	3.051,98		11.533,39	29.845,21								

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Subdivida: 0	Aliquota: 3,00	Juro	Corrigido	Data Inscr	Inscrição	Livro	Folha	Data Ajui	Certidão	Nr. Processo	Proc. Admini
2019 2 - Imposto Territorial	15/01/2019	941,98	338,96	256,19	3,00	883,85	2.420,98	31/12/2019	92166	196	3547	0000/0	0	0	0
1 Ativa		941,98	338,96	256,19		883,85	2.420,98								
2 Ativa	15/02/2019	941,98	333,49	255,09		867,32	2.397,88	31/12/2019	92167	196	3547	0000/0	0	0	0
3 Ativa	15/03/2019	941,98	324,03	253,20		848,23	2.367,44	31/12/2019	92168	196	3547	0000/0	0	0	0
4 Ativa	15/04/2019	941,98	316,84	251,76		830,82	2.341,40	31/12/2019	92169	196	3547	0000/0	0	0	0
5 Ativa	15/05/2019	941,98	315,22	251,44		817,18	2.325,82	31/12/2019	92170	196	3547	0000/0	0	0	0
6 Ativa	17/06/2019	941,98	315,08	251,41		804,52	2.312,99	31/12/2019	92171	196	3548	0000/0	0	0	0
7 Ativa	15/07/2019	941,98	312,66	250,93		790,42	2.295,99	31/12/2019	92172	196	3548	0000/0	0	0	0
8 Ativa	15/08/2019	941,98	311,34	250,66		777,06	2.281,04	31/12/2019	92173	196	3548	0000/0	0	0	0
9 Ativa	16/09/2019	941,98	311,85	250,77		764,84	2.269,44	31/12/2019	92174	196	3548	0000/0	0	0	0
10 Ativa	15/10/2019	941,98	310,61	250,52		751,55	2.254,66	31/12/2019	92175	196	3548	0000/0	0	0	0
11 Ativa	15/11/2019	941,98	304,29	249,25		735,30	2.230,82	31/12/2019	92176	196	3548	0000/0	0	0	0
12 Ativa	16/12/2019	941,95	290,15	246,42		714,62	2.193,14	31/12/2019	92177	196	3548	0000/0	0	0	0
Subtotal:		11.303,73	3.784,52	3.017,64		9.585,71	27.691,60								
Total Parcial:		22.310,54	8.037,55	6.069,62		21.119,10	57.536,81								

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Subdivida: 0	Aliquota: 0,00	Juro	Corrigido	Data Inscr	Inscrição	Livro	Folha	Data Ajui	Certidão	Nr. Processo	Proc. Admini
2019 30 - Contrib. de Iluminação Pública	30/10/2019	85,32	28,13	22,69	0,00	68,07	204,21	31/12/2019	3092	197	121	0000/0	0	0	0
1 Ativa		85,32	28,13	22,69		68,07	204,21								
Subtotal:		85,32	28,13	22,69		68,07	204,21								
Total Parcial:		22.395,86	8.065,68	6.092,31		21.187,17	57.741,02								

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Subdivida: 0	Aliquota: 3,00	Juro	Corrigido	Data Inscr	Inscrição	Livro	Folha	Data Ajui	Certidão	Nr. Processo	Proc. Admini
2020 2 - Imposto Territorial	15/01/2020	969,17	295,92	253,02	3,00	721,10	2.239,21	31/12/2020	99113	208	3815	2021/8350	0	0	0
1 Ativa/CDA		969,17	295,92	253,02		721,10	2.239,21								
2 Ativa/CDA	17/02/2020	969,17	292,82	252,40		706,71	2.221,10	31/12/2020	99114	208	3815	2021/8350	0	0	0
3 Ativa/CDA	16/03/2020	969,17	291,96	252,23		693,62	2.206,98	31/12/2020	99115	208	3815	2021/8350	0	0	0
4 Ativa/CDA	15/04/2020	969,17	295,85	253,00		683,11	2.201,13	31/12/2020	99116	208	3815	2021/8350	0	0	0
5 Ativa/CDA	15/05/2020	969,17	300,71	253,98		673,04	2.196,90	31/12/2020	99117	208	3815	2021/8350	0	0	0
6 Ativa/CDA	15/06/2020	969,17	297,44	253,32		658,64	2.178,57	31/12/2020	99118	208	3815	2021/8350	0	0	0
7 Ativa/CDA	15/07/2020	969,17	292,96	252,43		643,69	2.158,25	31/12/2020	99119	208	3815	2021/8350	0	0	0
8 Ativa/CDA	17/08/2020	969,17	289,95	251,82		629,56	2.140,50	31/12/2020	99120	208	3815	2021/8350	0	0	0
9 Ativa/CDA	15/09/2020	969,17	281,97	250,23		613,06	2.114,43	31/12/2020	99121	208	3815	2021/8350	0	0	0
10 Ativa/CDA	15/10/2020	969,17	271,31	248,10		595,43	2.084,01	31/12/2020	99122	208	3815	2021/8350	0	0	0
11 Ativa/CDA	16/11/2020	969,17	260,42	245,92		577,91	2.053,42	31/12/2020	99123	208	3815	2021/8350	0	0	0
12 Ativa/CDA	15/12/2020	969,22	244,05	242,65		558,10	2.014,02	31/12/2020	99124	208	3815	2021/8350	0	0	0
Subtotal:		11.630,09	3.415,36	3.009,10		7.753,97	25.808,52								
Total Parcial:		34.025,95	11.481,04	9.101,41		28.941,14	83.549,54								

148,48	31/12/2020	3152	209	124	0000/0	0	0
148,48							
83.698,02							



Prefeitura do Município de Leme
Estado de São Paulo
Secretaria de Indústria e Comércio

Proc. SIC nº

Fis. 35



Relatório de Acompanhamento pelo Proinde

Empresa: TOP TMB METALURGICA - ME
CNPJ 03.330.926.0001-33

**ABERTURA DE PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO DE RETOMADA DE
AREA 008-2024.**

Referente: Gleba de terra com frente para estrada municipal Oswaldo sacchi, com área total de 3.018,08 m², LOTE 04 POLO INDUSTRIAL "FERNANDO SANTUCCI".

Concorrência 008-2012, contrato 263-2012.

Obs. Até a presente data não deu início a construção conforme folhas 19 e 20, Informo levantamento de IPTU de R\$ 164.539,42, em pesquisa no CNPJ da empresa conforme folha 26 esta BAIXADA, com data de situação cadastral 05-08-2022, informo que a empresa foi notificada conforme folhas 30 e 31 e até a presente data não tivemos resposta.

Enviado para próxima reunião do Proinde, sugerindo a retomada da área.

Leme, 17 Outubro de 2024.

Vagner Francisco Cozar
Presidente do Conselho Consultivo do Proinde



ATA DE REUNIÃO

PROGRAMA DE INCENTIVOS E

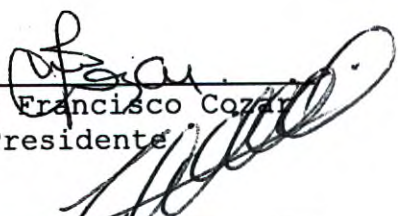
DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PROINDE

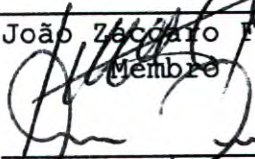
REUNIÃO ORDINARIA 31/10/2024 - INÍCIO 9:30 HRS

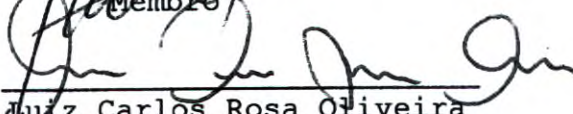
Aos 31 dias do mês de Outubro de 2024 às 09h30min na sala de reunião do Paço Municipal, com a presença do Presidente do PROGRAMA DE INCENTIVOS E DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PROINDE, Vagner Francisco Cozar, dos membros, João Carlos Pinheiro, João Zaccaro Filho, Pedro Carlos F. Albers, Daniel Alves Moraes, Luiz Carlos Rosa Oliveira, Reinaldo Martins Junior, Gelson Carraro, Henrique de Góes Kuiphuis, George H. Nunes da Silva, Antônio Carlos Bafume. Foi aberta a Reunião Ordinária do mês de Outubro pelo Presidente apresentando os assuntos conforme pauta distribuída aos Conselheiros: 1º PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO 004/2024 -- PROLINE NUTRIÇÃO PET LTDA - CNPJ 10.350.739-0001-87 - DOAÇÃO DE ÁREA PADL 148-2013, CONTRATO 034-2013 PROTOCOLO 15.523-2024 - SOLICITA CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE METAS - OUTORGA DE ESCRITURA DEFINITIVA, REFERENTE A GLEBA DESTACADA II LOTES 5, 6 E 7, LOCALIZADO NA AV: OSWALDO SACCHI Nº 240 - DISTRITO INDUSTRIAL "FERNANDO SANTUCCI". A empresa apresentou documentos, conforme artigo 17 da Lei Complementar 211/97. Após análise do conselho. Posto em discussão e votação em caráter consultivo conforme Artigo 4º da Lei Complementar 211/97 e conforme Artigo 9 da Lei Complementar 211/97, após os tramites foi aprovado por unanimidade ser FAVORAVEL a certidão de cumprimento de metas, foi solicitado ao secretário do Proinde para que encaminhe para o executivo para sua decisão. 2º PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO 005/2024 - AREARTY2 FABRICA E TRANSPORTE EIRELI EPP - CNPJ 12.689.695.0001-40 - PROTOCOLO 27.196-2024 - DECRETO 6.462-14 - SOLICITA CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE METAS - OUTORGA DE ESCRITURA. REFERENTE A ÁREA DE 18.918,63 M² LOCALIZADO NO KL 190. A empresa apresentou documentos, conforme artigo 17 da Lei Complementar 211/97. Após análise do conselho. Posto em discussão e votação em caráter consultivo conforme Artigo 4º da Lei Complementar 211/97 e conforme Artigo 9 da Lei Complementar 211/97, por unanimidade ser FAVORAVEL a certidão de cumprimento de metas, área se encontra em perímetro rural, foi solicitado ao secretário do Proinde para que encaminhe para o executivo para sua decisão. 3º PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO 008/2024 - "RETOMADA DE ÁREA" TOP TMP METALURGICA ME - CNPJ 03.330.926-0001-33 - CONCORRENCIA 008-2012 - CONTRATO 263-2012 - LOTE 04 DA GLEBA DESTACADA II - ÁREA DE 3.018,08 M², LOCALIZADO A RUA OSWALDO SACCHI - DISTRITO INDUSTRIAL FERNANDO SANTUCCI. Certifico que a empresa foi NOTIFICADA em 25 de Setembro de 2024, entrega da notificação em 25-09-2024, Até a presente data não teve resposta ref. A notificação, em pesquisa no CNPJ da empresa conforme folha 26 o CNPJ foi BAIXADA EM 05-08-2022, após foi solicitado levantamento de débitos da empresa conforme folha 34 há uma dívida de 164.539,42 referente ao IPTU, e até a presente data a empresa não deu início nas obras de construção. Após análise deste conselho e Posto em discussão e votação em caráter consultivo conforme Artigo 4º e conforme Artigo 9 da Lei Complementar 211/97, e por unanimidade em RETOMADA DA ÁREA, foi solicitado ao Secretário do Proinde para que envie ao executivo para sua decisão. 4º PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO 009/2024 - MAGESTIC FABRICAÇÃO DE POLIMEROS ESTETICOS DIFERENCIADOS EIRELI - CNPJ 28.789.689-0001-02 - CONCORRENCIA 004-2021 - CONTRATO 261-2021 - LOTE 02 DA GLEBA DESTACADA II - ÁREA DE 1.939,26 M² LOCALIZADO A RUA OSWALDO SACCHI - DISTRITO INDUSTRIAL FERNANDO SANTUCCI. Conforme folhas 13 e 14 a empresa foi notificada em 26-09-2024, para apresentar justificativa referente a construção, a empresa respondeu a notificação pessoalmente e apresentou um cronograma de início das obras conforme folhas 16 a 20, a empresa já tem

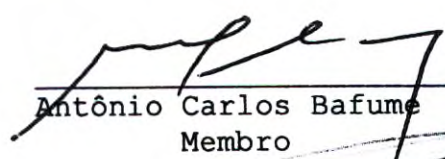
projeto aprovado na Secretaria de Obras e Planejamento Urbano e já efetuou terraplanagem no terreno e conforme cronograma para início das obras em Fevereiro de 2025, conforme folhas 23 e 24 e justifica que a pandemia prejudicou muito o segmento da empresa. Após análise deste conselho e Posto em discussão e votação em caráter consultivo conforme Artigo 4º da Lei Complementar 211/97 e conforme Artigo 9 da Lei Complementar 211/97, por unanimidade foi **FAVORAVEL** a justificativa da empresa em conceder o prazo para início das obras, **visando geração de emprego e renda para o município**. Foi solicitado ao Secretário do Proinde para que envie ao executivo para sua decisão. **5º PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO 010/2024 - CONSTRUTORA ANX LTDA EPP - CNPJ 08.740.070-0001-98 - CONCORRENCIA 006-2023, PROTOCOLO 1.060-2024 - REFERENTE AO LOTE 2 DA QUADRA "1"**. conforme contato via celular, para apresentar justificativa referente a construção, a empresa enviou ofício via e-mail conforme folhas 38, 39 e 40, a empresa já tem projeto de construção protocolado de número 1.060-2024 foram feitas varias regularização no projeto e aguardando a secretaria de obras, e conforme ofício 005-2024 de folhas 39 e 40 conforme alegações de comprometendo assim que for aprovado o projeto dará início as obras. Após análise deste conselho e Posto em discussão e votação em caráter consultivo conforme Artigo 4º da Lei Complementar 211/97 e conforme Artigo 9 da Lei Complementar 211/97, por unanimidade ser **FAVORAVEL** a justificativa da empresa, **visando geração de emprego e renda para o município**. Foi solicitado ao Secretário do Proinde para que envie ao executivo para sua decisão. **NADA MAIS** havendo a tratar, foi encerrada a reunião às 11h30min. Eu, **DANIEL ALVES MORAES**, Secretário do **PROGRAMA DE INCENTIVOS E DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PROINDE**, redigi.

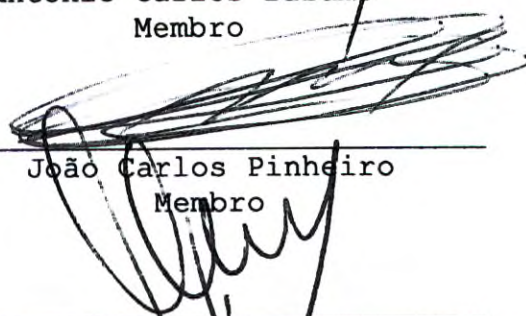
Membros

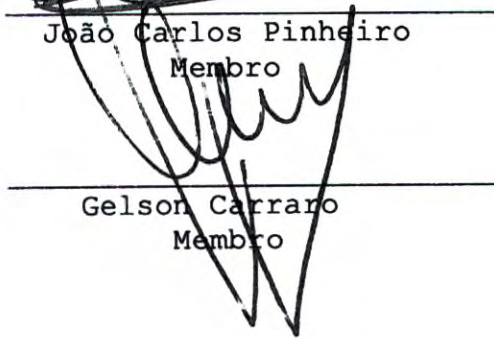

Vagner Francisco Cozart
Presidente

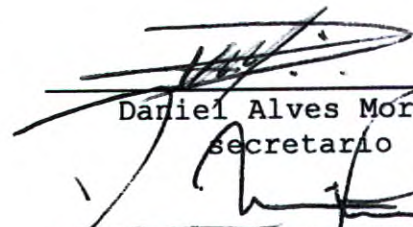

João Zecário Filho
Membro

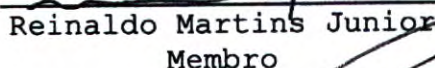

Luiz Carlos Rosa Oliveira
Membro


Antônio Carlos Bafume
Membro

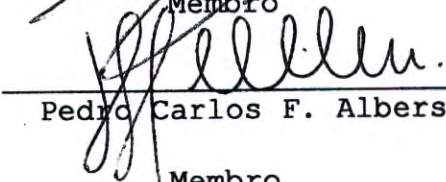

João Carlos Pinheiro
Membro

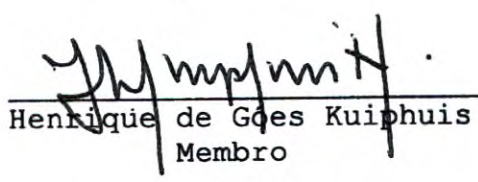

Gelson Carraro
Membro


Daniel Alves Moraes
Secretário


Reinaldo Martins Junior
Membro


George H. Gomes da Silva
Membro


Pedro Carlos F. Albers
Membro


Henrique de Góes Kuiphuis
Membro